



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2019

№ 111-п

**О предоставлении в безвозмездное пользование нежилого помещения
МБУ «ДОЛ «Сокол»**

В соответствии с решением Совета депутатов от 23.06.2010 № 22-19 «О положении «О порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования Домбаровский район», на основании заявления директора МБУ «ДОЛ «Сокол» Бектасовой С.Я., постановляю:

1. Предоставить в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному учреждению «Детский оздоровительный лагерь «Сокол» часть встроенного помещения № 3 по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Осипенко, дом № 3, общей площадью 17,84 кв.м., состоящую из: позиции № 2 площадью 14,6 кв.м., позиции № 3 площадью 0,5 кв.м., части позиции № 27 площадью 2,74 кв.м., для служебных целей, сроком с 09.01.2019 по 31.03.2019.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом (Леонтьева Л.И.) заключить договор безвозмездного пользования нежилым помещением.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



В.И. Швиндт

Разослано: Правительству области, райпрокуратуре, в дело, КУМИ-2 экз., МБУ «ДОЛ «Сокол».

С.А. Хомякова
2-18-45

Договор № 21

безвозмездного пользования нежилым помещением

пос. Домбаровский

27 февраля 2019 г.

Администрация Домбаровского района, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Леонтьевой Людмилы Ивановны, действующей на основании Положения «О порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования Домбаровский район», с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Детский оздоровительный лагерь «Сокол», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бектасовой Суттыхат Яковлевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю помещение, а Ссудополучатель обязуется вернуть это помещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование Помещение является собственностью Ссудодателя.

1.3. Объектом ссуды является часть (площадью 17,84 кв.м.) встроенного помещения № 3 с кадастровым номером 56:11:0000000:768, по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Осипенко, дом № 3, общей площадью 433,1 кв.м. (далее - Помещение).

Часть нежилого помещения имеет следующие характеристики:

- площадь 17,84 кв.м., состоящая из: позиции № 2 площадью 14,6 кв.м., позиции № 3 площадью 0,5 кв.м., части позиции № 27 площадью 2,74 кв.м.;

- расположение в составе помещения – по правой стороне от входа. Границы и площадь объекта аренды (части помещения) выделены на поэтажном плане, который является неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 1).

1.4. Помещение предоставляется для служебных целей.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

- подготовить Имущество к передаче, в том числе составить акт приемки-передачи помещения по форме, согласованной в Приложении № 2.

- передать Ссудополучателю Имущество по акту приемки-передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. осуществлять все необходимые действия по контролю за сохранностью и содержанием Помещения, переданного в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

2.2.2. потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. пользоваться Помещением по назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;

2.3.2. поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего ремонта и нести расходы на его содержание, включая плату за коммунальные услуги по отдельным договорам;

2.3.3. не производить реконструкцию передаваемого в безвозмездное пользование Помещения без письменного согласования Ссудодателя;

2.3.4. не производить отчуждение, передачу в залог, не вносить в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Ссудодателя.

2.3.5. при прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приемки – передачи.

2.4. Ссудополучатель имеет право с согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения.

3. Срок договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 09 января 2019 года по 31 марта 2019 года включительно.

3.2. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. На момент заключения настоящего договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом третьих лиц.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по

настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области в установленном законодательством порядке.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Реквизиты и подписи сторон

«Ссудодатель»

Администрация Домбаровского
района КУМИ
462734, Оренбургская область,
пос. Домбаровский,
ул.40 лет Октября, 20
ИНН 5628004165; КПП 562801001;
ОГРН 1025602443327

Председатель КУМИ

Л.И. Леонтьева

«Ссудополучатель»

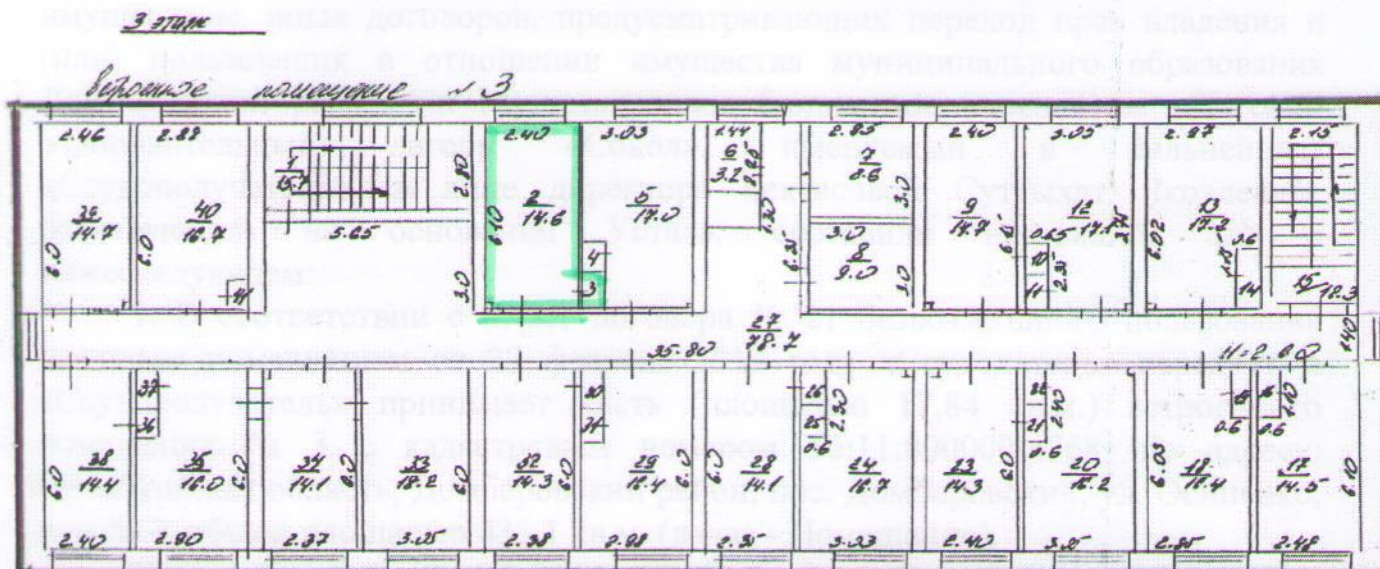
МБУ «ДОЛ «Сокол»
462734, Оренбургская область,
Домбаровский район,
пос. Домбаровский, берег
Ушкатынского водохранилища
ИНН 5628020745; КПП 562801001;
ОГРН 1135658015734

Директор

С.Я. Бектасова



ПЛАН ДОМА
в городе Домбаровский по улице Ошанько
дом № 3 кв. № _____ литер Е



- помещение, предоставленное в безвозмездное пользование.

«Ссудодатель»

Администрация Домбаровского
района КУМИ
462734, Оренбургская область,
Домбаровский район,
пос. Домбаровский,
ул. 40 лет Октября, дом 20.



Л.И. Леонтьева

М.П.

«Ссудополучатель»

МБУ «ДОЛ «Сокол»
462734, Оренбургская область,
Домбаровский район,
пос. Домбаровский, берег
Ушкатинского водохранилища



С.Я. Бектасова

М.П.

А К Т
приемки-передачи помещения

пос. Домбаровский

27 февраля 2019 г.

Администрация Домбаровского района, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Леонтьевой Людмилы Ивановны, действующей на основании Положения «О порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования Домбаровский район», и Муниципальное бюджетное учреждение «Детский оздоровительный лагерь «Сокол», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бектасовой Суттыхат Яковлевны, действующей на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.1 договора № 21 безвозмездного пользования нежилым помещением от 27 февраля 2019 года «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает часть (площадью 17,84 кв.м.) встроенного помещения № 3 с кадастровым номером 56:11:0000000:768, по адресу: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Осипенко, дом № 3, общей площадью 433,1 кв.м. (далее - Помещение).

Часть нежилого помещения имеет следующие характеристики:

- площадь 17,84 кв.м., состоящая из: позиции № 2 площадью 14,6 кв.м., позиции № 3 площадью 0,5 кв.м., части позиции № 27 площадью 2,74 кв.м.;
- расположение в составе помещения – по правой стороне от входа.

2. Помещение передается в следующем состоянии:

2.1. Стены: оклеены обоями, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.2. Потолок: белая потолочная плитка, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.3. Пол: линолеум, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.4. Оконные проемы: деревянное окно, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.5. Дверные проемы и двери: 1 дверь деревянная, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

3. Помещение передается вместе с подведенными инженерными сетями, необходимыми для его надлежащей эксплуатации. Инженерные сети находятся в следующем состоянии:

3.1. Система отопления: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

3.3. Система электроснабжения: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

В здании имеется: Система водоснабжения: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов и система канализации: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

4. Указанное Помещение осмотрено Ссудополучателем. Характеристика технического состояния Помещения при осмотре удовлетворительное и позволяет его использовать в целях, предусмотренных п. 1.4 Договора. Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. Ссудополучателю передается ключ от входной двери в Помещение в количестве 1 (один) шт.

6. Помещение считается переданным с 09 января 2019 г.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

Сдал

Администрация Домбаровского
района КУМИ
462734, Оренбургская область,
Домбаровский район,
пос. Домбаровский,
ул. 40 лет Октября, дом 20.

Л.И. Леонтьева

М.П.

Принял

МБУ «ДОЛ «Сокол»
462734, Оренбургская область,
Домбаровский район,
пос. Домбаровский, берег
Ушкатынского водохранилища

С.Я. Бектасова

М.П.

